

Dąbrowa Górnicza, dnia 06.08.2018 r.

REGULAMIN

**składania ofert zakupu lokalu użytkowego ArcelorMittal Poland S.A.
położonego w Sosnowcu w związku z ogłoszeniem o postępowaniu ofertowym.**

1. Niniejsze postępowanie ofertowe obejmuje sprzedaż samodzielnych lokali użytkowych wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku oraz prawie użytkowania wieczystego gruntu w Sosnowcu przy ul. Wita Stwosza 16, objętych księgą wieczystą nr KA1S/00056653/8 oznaczonych, jako:

- lokal użytkowy o powierzchni 44,09 m²,
- lokal użytkowy o powierzchni 13,51 m²,

2. Cena wywoławcza sprzedaży wynosi:

- dla lokalu o pow. 44,09 m², - 51 541,00 zł.
- dla lokalu o pow. 13,51 m², - 10 202,00 zł.

(Sprzedaż podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług).

3. Informacje uzupełniające:

Lokale użytkowe w Sosnowcu, **ul. Wita Stwosza 16**, wraz z udziałem w nieruchomości wynoszącym kolejno: 0.34%, 0.28%, 0.10% usytuowane są na parterze budynku wielorodzinnego. Właścicielem działki o numerze 6861 i powierzchni 8209 m², na której posadowiony jest budynek jest Gmina Sosnowiec, AMP jest jej użytkownikiem wieczystym. Sprzedaż podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.

4. Warunki postępowania ofertowego:

- 4.1. Postępowanie przeprowadza Komisja Przetargowa na podstawie ogłoszenia o postępowaniu ofertowym i niniejszego Regulaminu.
- 4.2. Warunkiem przystąpienia do postępowania ofertowego jest:
 - złożenie oferty na zakup nieruchomości z zawartymi dokumentami i informacjami podanymi w niniejszym Regulaminie w terminie **do dnia 06.09.2018 r. do godz.15:00.**
 - złożenie wraz z ofertą podpisanego oświadczenia o zapoznaniu się z niniejszym Regulaminem przez oferenta,
- 4.3. Oferty, pod rygorem ich odrzucenia powinny zawierać następujące dane, oświadczenia i dokumenty:
 - a) dane oferenta:
 - imię, nazwisko, adres zamieszkania oraz ksero dowodu osobistego (osoby fizyczne), a w przypadku podmiotów gospodarczych nazwę, adres i siedzibę firmy oraz dokumenty tj. aktualny wypis z ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z KRS oraz zaświadczenie o nadaniu nr NIP i REGON (ksero),
 - b) udokumentowanie umocowania do składania oświadczeń woli w imieniu oferenta,
 - c) proponowaną cenę nie niższą niż cena wywoławcza,
 - d) oświadczenie, że uczestnik postępowania ofertowego zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości oraz z treścią niniejszego Regulaminu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
 - e) zobowiązanie uczestnika postępowania ofertowego do pokrycia w pełnym zakresie kosztów zawarcia umowy notarialnej i podatków wynikających z umowy/umów kupna-sprzedaży,

- f) oświadczenie, że złożona oferta jest wiążąca w terminie nie krótszym niż 4 miesiące od daty jej wpływu do Organizatora.

4.4. Organizator postępowania ofertowego zastrzega sobie prawo do:

- swobodnego wyboru oferenta,
- unieważnienia lub przerwania postępowania ofertowego bez obowiązku podania przyczyny,
- dodatkowych rokowań lub licytacji z wybranymi oferentami,
- dochodzenia odszkodowania w wysokości 20% ceny wywoławczej lokalu objętego niniejszym Regulaminem od wybranego komisyjnie oferenta, który uchyla się od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie.

5. Kryteria wyboru oferenta i warunki sprzedaży:

- cena nabycia,
 - stopień wiarygodności przedstawionych dokumentów,
 - dogodność formy zapłaty (przelew gotówkowy, przelew kredytowy, potrzeba wprowadzenia jakiegokolwiek zapisu pod rygorem egzekucji z art. 777 KPC).
 - w przypadku ofert z takimi samymi cenami nabycia zostaną przeprowadzone dodatkowe negocjacje.
- 5.1. Oferent przyjmuje do wiadomości, że organizujący postępowanie ofertowe do zawarcia z nabywcą ostatecznej umowy sprzedaży, jest zobowiązany do uzyskania zgody Zarządu ArcelorMittal Poland SA na tę transakcję i procedury te mogą potrwać ok. 2 miesiące. Wymienione zgody stanowią warunki zawieszające zawarcia umowy sprzedaży.
- 5.2. W przypadku, gdy w terminie 4 miesięcy od wyboru oferty Zarząd ArcelorMittal Poland S.A. nie wyrazi zgody na transakcję sprzedaży, oferent przestaje być związany złożoną ofertą, a ArcelorMittal Poland S.A. przestaje być związana jej przyjęciem. Strony nie będą z tego tytułu występować z jakimikolwiek roszczeniami.
- 5.3. Nabywca jest zobowiązany do zapłaty ceny najpóźniej w dniu podpisania Aktu Notarialnego.
- 5.4. Nabywca nie będzie wnosił roszczeń z tytułu stanu faktycznego i prawnego lokalu oraz przedstawionych w niniejszym regulaminie warunków sprzedaży.

6. Postanowienia końcowe:

- 6.1. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach **do dnia 06.09.2018 r. do godz.15:00 na adres :**
ArcelorMittal Poland S.A.
Biuro Nadzoru Właścicielskiego i Zarządzania Majątkiem (pokój 126 ZPK)
Al. J. Piłsudskiego 92
41-308 Dąbrowa Górnicza
z adnotacją na kopercie: „**OFERTA na lokal w Sosnowcu przy ul. Wita Stwosza 16 o powierzchni (podać powierzchnię lokalu którego dotyczy oferta)**”
- 6.2. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi **w dniu 10.09.2018 r.** w trybie niejawnym.
- 6.3. Komisyjny wybór oferty (z uwagi na możliwość dodatkowych rokowań z oferentami) zostanie dokonany w terminie do dnia **12.09.2018 r.**
- 6.4. O wybraniu oferty oferent zostanie powiadomiony pisemnie niezwłocznie po dokonany komisyjnie wyborze z zastrzeżeniem wynikającym z punktów: 5.1.i 5.2 niniejszego regulaminu.