

Dąbrowa Górnicza, 06.07.2021 r.

## REGULAMIN

składania ofert na zakup nieruchomości zabudowanej, określanej jako „ArcelorMittal Poland S.A. Oddział w Świętochłowicach - Część Wschodnia”, składającej się z 60 działek w użytkowaniu wieczystym, o łącznej powierzchni wynoszącej 212 749 m<sup>2</sup>, zlokalizowanych w Świętochłowicach, ul. Metalowców/Hutnicza/Wojska Polskiego, woj. Śląskie.

- w związku z zaproszeniem wyemitowanym w Gazecie Wyborczej w dniu 6 lipca 2021 roku.

### I. ORGANIZATOR POSTĘPOWANIA OFERTOWEGO

ArcelorMittal Poland S.A.

Aleja J. Piłsudskiego 92, 41-308 Dąbrowa Górnicza, Polska

REGON 277839653; NIP 634-24-63-083; Kapitał zakładowy w pełni opłacony: 2 659 478 030,00 PLN; Rejestracja: Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego KRS 0000115891 - dalej jako **Organizator**.

### II. TRYB POSTĘPOWANIA OFERTOWEGO

Postępowanie przeprowadza Organizator w trybie niejawnym na podstawie publicznego zaproszenia do składania ofert, wyemitowanego w Gazecie Wyborczej w dniu 06.07.2021 r. i niniejszego Regulaminu.

### III. PRZEDMIOT SPRZEDAŻY

#### 1. Opis.

W skład przedmiotu sprzedaży (Nieruchomość) wchodzi:

A) działki:

LP	Składnik aktywów trwałych	Nr działki	Powierzchnia działki w ha	KW	Właściciel
1	126173	1731/293	1.3346	KA1C/00021683/8	Skarb Państwa
2	126174	1718/293	0.9249	KA1C/00015818/9	Skarb Państwa
3	126175	1514/293	0.7703	KA1C/00021682/1	Skarb Państwa
4	126176	1715/293	0.7467	KA1C/00021682/1	Skarb Państwa
5	126177	429/318	0.0033	KA1C/00021682/1	Skarb Państwa
6	126178	4068	0.0969	KA1C/00021682/1	Skarb Państwa
7	126179	426/314	0.0095	KA1C/00021682/1	Skarb Państwa
8	126182	427/315	0.0893	KA1C/00021682/1	Skarb Państwa
9	126183	401/282	0.0188	KA1C/00021682/1	Skarb Państwa
10	126184	268	0.0008	KA1C/00021682/1	Skarb Państwa
11	126185	1624/273	0.0193	KA1C/00021682/1	Skarb Państwa
12	126186	1705/293	0.0438	KA1C/00021682/1	Skarb Państwa
13	126187	1706/293	0.1798	KA1C/00021682/1	Skarb Państwa
14	126188	1707/293	0.3054	KA1C/00021682/1	Skarb Państwa
15	126189	1708/293	0.3621	KA1C/00021682/1	Skarb Państwa
16	126190	1711/293	0.0329	KA1C/00021682/1	Skarb Państwa
17	126191	1712/293	0.1880	KA1C/00021682/1	Skarb Państwa
18	126124	1713/293	0.1729	KA1C/00021682/1	Skarb Państwa
19	126057	1714/293	0.0902	KA1C/00021682/1	Skarb Państwa
20	126058	1717/293	0.1498	KA1C/00021682/1	Skarb Państwa
21	126059	1721/293	0.0617	KA1C/00021682/1	Skarb Państwa
22	126060	1719/293	0.0618	KA1C/00021682/1	Skarb Państwa
23	126061	1732/293	0.0229	KA1C/00021682/1	Skarb Państwa
24	126062	1635/273	0.0032	KA1C/00016266/1	Skarb Państwa

25	126063	1636/273	0.0033	KA1C/00016266/1	Skarb Państwa
26	124761	1780/293	0.4882	KA1C/00021682/1	Skarb Państwa
27	124762	1781/293	0.2446	KA1C/00021682/1	Skarb Państwa
28	124763	1782/293	0.6821	KA1C/00021682/1	Skarb Państwa
29	124764	1783/293	0.3696	KA1C/00021682/1	Skarb Państwa
30	124765	1784/293	0.0031	KA1C/00021682/1	Skarb Państwa
31	124766	1787/293	0.3786	KA1C/00021682/1	Skarb Państwa
32	124767	1812/293	1.2046	KA1C/00021682/1	Skarb Państwa
33	124768	1813/293	0.1971	KA1C/00021682/1	Skarb Państwa
34	124769	1814/293	0.0487	KA1C/00021682/1	Skarb Państwa
35	124770	1815/293	0.1560	KA1C/00021682/1	Skarb Państwa
36	124771	1816/293	0.3997	KA1C/00021682/1	Skarb Państwa
37	124772	1817/293	0.3886	KA1C/00021682/1	Skarb Państwa
38	124773	1818/293	0.3798	KA1C/00021682/1	Skarb Państwa
39	124774	1819/293	0.0793	KA1C/00021682/1	Skarb Państwa
40	124775	1820/293	0.2855	KA1C/00021682/1	Skarb Państwa
41	124776	1796/293	0.9944	KA1C/00021682/1	Skarb Państwa
42	124733	1797/293	0.9421	KA1C/00021682/1	Skarb Państwa
43	124734	1798/293	0.4400	KA1C/00021682/1	Skarb Państwa
44	124735	1799/293	0.1655	KA1C/00021682/1	Skarb Państwa
45	124736	1800/293	0.0408	KA1C/00021682/1	Skarb Państwa
46	124737	1801/293	0.1451	KA1C/00021682/1	Skarb Państwa
47	124738	1804/293	1.1401	KA1C/00021682/1	Skarb Państwa
48	124739	1805/293	0.1718	KA1C/00021682/1	Skarb Państwa
49	124740	1806/293	0.1700	KA1C/00021682/1	Skarb Państwa
50	124741	1807/293	0.3997	KA1C/00021682/1	Skarb Państwa
51	124742	1808/293	0.0408	KA1C/00021682/1	Skarb Państwa
52	124743	1809/293	0.1175	KA1C/00021682/1	Skarb Państwa
53	124744	3888	2.1087	KA1C/00021682/1	Skarb Państwa
54	124745	3889	0.0407	KA1C/00021682/1	Skarb Państwa
55	124746	3890	0.1220	KA1C/00021682/1	Skarb Państwa
56	124747	3891	0.0832	KA1C/00021682/1	Skarb Państwa
57	124748	3892	1.5463	KA1C/00021682/1	Skarb Państwa
58	124749	3893	0.2174	KA1C/00021682/1	Skarb Państwa
59	124750	3894	1.3081	KA1C/00021682/1	Skarb Państwa
60	124895	4069	0.0830	KA1C/00021682/1	Skarb Państwa

**SUMA: 21.2749**

B) budynki i budowle ( załącznik do Regulaminu );

C) maszyny, urządzenia oraz inne składniki majątku stanowiące wyposażenie ( Ruchomości), które na dzień sprzedaży znajdują się na terenie objętym transakcją.

Zakres sprzedaży może ulec zmianie lub modyfikacji, pod ważnymi dla Organizatora powodami i za zgodą Kupującego, zwłaszcza dotyczy to czynnych instalacji elektryczno-energetycznych.

Nieruchomość jest zlokalizowana przy ul. Metalowców/Hutniczej/Wojska Polskiego w Świętochłowicach, woj. śląskie.

## 2. Informacje o Nieruchomości.

Szczegółowy opis Nieruchomości znajduje się w załączniku/prospekcie pn. " Informacje\_nieruchomość AMP Świętochłowice część wschodnia".

#### IV. CENA WYWOŁAWCZA

Cena wywoławcza sprzedaży Nieruchomości wynosi: 4 690 000,00 zł netto (słownie: cztery miliony sześćset dziewięćdziesiąt tysięcy złotych).

#### V. ELEMENTY OFERTY

1. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, w formie pisemnej, w sposób trwały.
2. Oferta, pod rygorem jej odrzucenia, powinna zawierać:
  - a) dane oferenta: imię, nazwisko, adres zamieszkania oraz ksero dowodu osobistego (osoby fizyczne), a w przypadku podmiotów gospodarczych: ksero dowodu osobistego, nazwę, adres i siedzibę firmy oraz dokumenty tj. aktualny wypis z ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z KRS oraz zaświadczenie o nadaniu nr NIP i REGON (ksero lub wydruk z bazy elektronicznej). W przypadku kserokopii dowodu osobistego wymagane jest, aby oferent wykonał na „obrazku” dowodu własnoręczny napis „Tylko dla niniejszej oferty zakupu” wraz z czytelnym podpisem i datą;
  - b) wskazanie:
    - adresu internetowego lub numer faxu, które będą służyć do dostarczania oświadczeń Organizatora;
    - numeru telefonu do bieżących kontaktów;
    - adresu pocztowego do korespondencji pisemnej;
  - c) udokumentowanie umocowania do składania oświadczeń woli w imieniu oferenta,
  - d) proponowaną cenę,
  - e) akceptację na zapisy w umowie dotyczące spraw wymienionych w pkt VI.10 Regulaminu,
  - f) propozycję dla zagadnień, wymienionych w pkt VI.11 Regulaminu,
  - g) oświadczenie o pełnym zapoznaniu się ze stanem prawnym, faktycznym i technicznym przedmiotu sprzedaży i o nie wnoszeniu w tym zakresie żadnych zastrzeżeń a także oświadczenia, że nie wnoszeniu w przyszłości wobec Organizatora żadnych roszczeń z tytułu wad fizycznych lub prawnych przedmiotu sprzedaży,
  - h) zobowiązanie oferenta do poniesienia wszelkich kosztów związanych ze sprzedażą, w szczególności kosztów zawarcia umowy sprzedaży i umowy przeniesienia prawa użytkowania wieczystego gruntu a także podatków oraz opłat sądowych, wynikających z w/w umowy kupna w formie aktu notarialnego,
  - i) oświadczenie, że złożona oferta jest wiążąca w terminie nie krótszym niż 6 m-cy od daty jej wpływu do Organizatora,
  - j) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych zawartych w ofercie dla potrzeb przeprowadzenia postępowania ofertowego,
  - k) oświadczenie o zapoznaniu się i akceptacji Regulaminu bez zastrzeżeń.
3. Oferty należy składać, do dnia **9 sierpnia 2021 r.**, godzina 15:00, w zamkniętych kopertach na adres:  
**ArcelorMittal Poland S.A.**  
**Biuro Nadzoru Właścicielskiego i Zarządzania Majątkiem**  
**Aleja J. Piłsudskiego 92**  
**41-308 Dąbrowa Górnicza,**  
z adnotacją na kopercie: **„OFERTA kupna nieruchomości AMP Świętochłowice - część wschodnia”**.
4. Oferent może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę. Zmiana oferty winna czynić zadość wymaganiom przewidzianym dla złożenia oferty. Zmiana oferty winna być złożona w zamkniętym opakowaniu ( lub kopercie), uniemożliwiającym zapoznanie się z jej treścią bez uszkodzenia opakowania, opatrzonym nazwą i adresem oferenta z dopiskiem **„ ZMIANA OFERTY kupna Nieruchomości AMP Świętochłowice - część wschodnia”**. Na opakowaniu ( kopercie ) powinny być wskazane nazwa i adres oferenta, tak aby bez otwierania można było odesłać ofertę w przypadku jej wpłynięcia po terminie.
5. Oferty wraz z załączonymi do nich dokumentami nie podlegają zwrotowi, z wyjątkiem ofert wycofanych.

#### VI. KRYTERIA WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY I WARUNKI SPRZEDAŻY

- cena nabycia,
  - spełnienie dodatkowych oczekiwań Organizatora dotyczących korzystania przez niego z Nieruchomości po jej sprzedaży,
  - spełnienie wymogów Regulaminu,
  - stopień wiarygodności przedstawionych dokumentów,
  - dogodność formy zapłaty ( przelew gotówkowy, przelew kredytowy),
  - konieczność ustanowienia zabezpieczenia płatności, w tym, potrzeba wprowadzenia jakiegokolwiek zapisu pod rygorem egzekucji z art. 777 KPC.
1. W przypadku, gdy oferta nie spełnia wymogów określonych w pkt V, Organizator może wezwać oferenta do uzupełnienia stwierdzonych braków, zakreślając oferentowi termin nie dłuższy niż 7 dni. Oferty, których braki nie zostaną uzupełnione w podanym terminie, oferty niekompletne ( nie kwalifikujące się w ocenie komisji do uzupełnienia braków ), a także oferty złożone po terminie, nie podlegają rozpatrzeniu.

2. Otwarcie ofert bez udziału oferentów i wybór najkorzystniejszej oferty odbędzie się w ciągu 14 dni od daty zakończenia postępowania ofertowego w siedzibie ArcelorMittal Poland S.A. w Dąbrowie Górniczej, w Biurze Nadzoru Właścicielskiego i Zarządzania Majątkiem.
3. Organizator zastrzega sobie prawo przesunięcia terminu otwarcia ofert, odstąpienia od postępowania, zamknięcia postępowania bez wyboru oferty lub jego unieważnienia bez podania przyczyny, jak również dokonywania zmian warunków postępowania. Oferenci zostaną powiadomieni o takich okolicznościach pisemnie, drogą faxu lub e-mailowo.
4. Złożenie jednej oferty wystarczy do odbycia postępowania ofertowego.
5. Złożenie oferty jest równoznaczne z oświadczeniem Oferenta, że przed przystąpieniem do postępowania ofertowego sprawdził i akceptuje stan techniczny przedmiotu sprzedaży, jak również zna i akceptuje jego stan prawny. Kupujący oświadcza, że nie wnosi i nie będzie wnosił w przyszłości wobec Organizatora żadnych roszczeń z tytułu wad fizycznych lub prawnych przedmiotu sprzedaży. Organizator nie udziela Kupującemu jakiegokolwiek gwarancji na przedmiot sprzedaży.
6. Wybrana zostanie oferta z najkorzystniejszą ceną, a jeżeli kilku oferentów zaoferuje tę samą cenę lub cenę zbliżoną, dopuszcza się dodatkowe negocjacje lub zaproszenie do złożenia oferty.
7. O przyjęciu lub odrzuceniu oferty oferent zostanie powiadomiony pisemnie, drogą faxu lub e-mailowo. Przyjęcie oferty nie jest równoznaczne z zawarciem umowy sprzedaży, nie stanowi również jakiegokolwiek zobowiązania ze strony Organizatora względem składającego najkorzystniejszą ofertę. Postępowanie ofertowe kończy się z chwilą zawarcia notarialnej umowy przedwstępnej, warunkowej umowy sprzedaży lub umowy sprzedaży prawa użytkowania wieczystego gruntu, w formie aktu notarialnego, przenoszącej tytuł prawny do przedmiotu transakcji.
8. Oferent, którego oferta została przyjęta, jest zobowiązany do podania wszystkich wymaganych przez Organizatora danych ( np. adres, dane osobowe z dowodu osobistego / paszportu, PESEL, NIP, REGON ) celem wprowadzenia Oferenta do systemu księgowego Organizatora. Brak dostarczenia wymaganych danych bądź dokumentów spowoduje brak możliwości wystawienia faktury przez Organizatora i odpowiedzialność odszkodowawczą w tym obszarze, jeśli umowa sprzedaży zostałaby zawarta pomimo braków w dostarczeniu odpowiednich danych.
9. Z chwilą otrzymania zawiadomienia o niewybraniu oferty, oferent przestaje być związany swoją ofertą pomimo, że termin związania, określony w ofercie jeszcze nie upłynął.
10. Na potrzeby postępowania Organizator oświadcza odnośnie Nieruchomości, że:
  - a) względu na długoletnią historię zakładu nie posiada wszystkich informacji nt. przebiegu podziemnych sieci uzbrojenia, zarówno będących własnością AMP S.A. jak i należących do osób trzecich a zlokalizowanych na Nieruchomości;
  - b) działki ( brak znaków granicznych), więc Strony polegają na granicach wskazanych wyłącznie na dostępnych mapach geodezyjnych oraz witrynach internetowych;
  - c) organizator jest w posiadaniu szczątkowej, niezaktualizowanej dokumentacji technicznej dotyczącej budynków, nie posiada dokumentów typu pozwolenie na budowę, pozwolenie na użytkowanie itp. i nie jest w stanie udzielić Oferentowi szczegółowych informacji na ten temat. Kupujący przyjmuje w/w warunki bez zastrzeżeń i nie będzie wnosil z tego tytułu roszczeń w przyszłości;
  - d) wynikające z podawanych przez Organizatora informacji, czy przekazywanych dokumentów, w tym archiwalnych, powierzchnie użytkowe i zabudowy budynków a także ich kubatury mogą odbiegać od stanu faktycznego. Budynki wyłączone z użytkowania posiadają jedynie wymagane prawem protokoły okresowej (rocznej, dwa razy w roku, lub 5-letniej ) kontroli stanu technicznego budynku/budowli, brak innych przeglądów. Ponadto składniki majątku ruchomego, zlokalizowanego w wyłączonych z użytkowania budynkach ( maszyny, urządzenia, wyposażenie ) nie posiada obowiązkowej dokumentacji, pozwoleń, licencji, instrukcji oraz dopuszczeń. Tym samym Organizator w żadnym wypadku nie ponosi odpowiedzialności za stan fizyczny Nieruchomości, posadowionych na nich budynków, obiektów, urządzeń i instalacji, w tym w szczególności ich stanu technicznego oraz stanu fizycznego, technicznego i technologicznego Ruchomości; Kupujący przyjmuje w/w warunki bez zastrzeżeń i nie będzie wnosil z tego tytułu roszczeń w przyszłości;
  - e) Organizator nie bierze odpowiedzialności za brak odpowiedności Nieruchomości dla celu, w którym nabywa ją Kupujący; dotyczy to zarówno braku przydatności ekonomicznej jak i prawnej.
  - f) Organizator nie posiada szczegółowej wiedzy na okoliczność rozmiarów, rodzaju, lokalizacji zanieczyszczeń, które mogą występować na Nieruchomości, w tym zanieczyszczeń historycznych, oraz pozostawionych fundamentów po zlikwidowanych obiektach zakładu metalurgicznego.
  - g) Organizator nie posiada szczegółowej wiedzy na okoliczność rozmiarów, lokalizacji występowania lub pochodzenia jakichkolwiek odpadów na Nieruchomości, poza odpadami, które można zidentyfikować podczas powierzchniowych oględzin Nieruchomości, w tym wnętrza budynków.
  - h) oferent kupuje Nieruchomość w stanie obecnie istniejącym, Organizator nie będzie ponosił kosztów likwidacji istniejącego drzewostanu oraz jego wpływu na wartość Nieruchomości a także kosztu rekultywacji/remediacji terenu przemysłowego a także utylizacji jakichkolwiek odpadów.
  - i) Nabywca nie będzie wnosil roszczeń z tytułu braku certyfikatu energetycznego określonego Dyrektywą Parlamentu Europejskiego i Rady Europy (2002/91/EC) oraz Ustawą z dnia 19 września 2007 roku o zmianie ustawy - prawo budowlane jak i przedstawionych w niniejszym regulaminie warunków sprzedaży;

- j) część budynków jest objęta ochroną konserwatorską i figuruje w gminnej ewidencji zabytków;
- k) trzy działki znajdujące się na części wschodniej są objęte umową dzierżawy.
- l) Organizator nie ponosi odpowiedzialności za zmianę powierzchni Nieruchomości w przypadku wykonania przez Gminę ustawowego prawa pierwokupu.

Oferent przyjmuje powyższe oświadczenia do wiadomości i wyraża zgodę na zamieszczenie w umowach sprzedaży postanowień stanowiących, że przywołane w tych oświadczeniach okoliczności, dotyczące stanu faktycznego Nieruchomości, w szczególności budynków, zanieczyszczenia, odpadów nie będą podstawą do jakichkolwiek jego roszczeń względem Organizatora po zawarciu umowy.

Oferent, składając ofertę potwierdza, że miał możliwość zapoznania się ze stanem faktycznym Nieruchomości, w szczególności, stanem zanieczyszczeń i pozostawionych odpadów.

11. Organizator oczekuje iż oferta będzie obejmować propozycje rozwiązania następujących spraw, ważnych dla niego:

- a) korzystanie przez ArcelorMittal Poland SA z drogi kolejowej na Części wschodniej ( działki na których jest zlokalizowana bocznicą kolejowa obejmująca również wymaganą przepisami skrajnie ) łączącej czynny zakład AMP ze stacją Chorzów Batory (np. służebność), utrzymania istniejącej infrastruktury towarzyszącej i zapewnienie możliwości zasilania jej energią elektryczną, możliwości dostępu do infrastruktury kolejowej w celu obsługi, remontu lub modernizacji a także rozwiązania w zakresie świadectwa bocznicowego dla infrastruktury kolejowej na w/w działkach;
- b) korzystanie przez ArcelorMittal Poland SA ze stacji redukcyjnej gazu ziemnego, zlokalizowanej na działce o numerze 1805/293, zasilanie jej mediami, utrzymanie rurociągu gazowego średniego ciśnienia z w/w stacji redukcyjnej do zakładu produkcyjnego pod drugiej stronie ulicy Metalowców oraz ustanowienie służebności przechodu i przejazdu po działkach będących przedmiotem sprzedaży do działki ze stacją gazu w celu zapewnienia jej obsługi, remontu lub modernizacji; Organizator dopuszcza propozycję wyłączenia działki z przedmiotu sprzedaży;
- c) korzystanie przez ArcelorMittal Poland SA ze stacji produkującej azot i wodór, tzw stacji mix, zlokalizowanej na działce o numerze 1815/293, zasilanie jej mediami, utrzymanie przesyłu gazu z tej stacji do zakładu produkcyjnego pod drugiej stronie ulicy Metalowców oraz ustanowienie służebności przechodu i przejazdu po działkach będących przedmiotem sprzedaży do w/w stacji mix w celu zapewnienia jej obsługi, remontu lub modernizacji;
- d) rozwiązania dla innych czynnych obecnie instalacji, znajdujących się na terenach Części Wschodniej ( np. konieczność pozostawienia niektórych budynków i obiektów energetycznych czy ustanowienia służebności przesyłu dla tych instalacji );
- e) przejęcie przez nabywcę wszystkich ryzyk środowiskowych, jakie wiążą się z prowadzeniem w przeszłości na Nieruchomości działalności hutniczej lub służącej hutnictwu, wyłączenie w tym zakresie odpowiedzialności ArcelorMittal Poland SA za wady rzeczy sprzedanej.
- f) nie skorzystanie wobec najemców terenów, znajdujących się na działkach Części Wschodniej z uprawnienia do skróconego terminu wypowiedzenia umów.

- 12. Organizator informuje, że ze względu na ukształtowaną praktykę sądów wieczystoksięgowych w województwie śląskim, w zakresie obrotu prawem użytkowania wieczystego, przed zawarciem warunkowej umowy sprzedaży, lub umowy sprzedaży dla działek zabudowanych, ArcelorMittal Poland S.A. będzie zobowiązany wystąpić do właściwego Starosty o wyrażenie zgody na odłączenie z księgi wieczystej działek, będących przedmiotem niniejszego zaproszenia do składania ofert i przeniesienie ich do innej księgi wieczystej. Organizator nie odpowiada wobec kupującego ( oferenta ) w przypadku nie udzielenia zgody przez Starostę.
- 13. W przypadku, gdy w terminie do 6 miesięcy od wyboru Oferent przyjmuje do wiadomości, że Organizator postępowania ofertowego, przed zawarciem z kupującym ( oferentem ) umowy przeniesienia prawa użytkowania wieczystego gruntu w formie aktu notarialnego, jest zobowiązany do uzyskania zgody Zarządu ArcelorMittal Poland S.A. i Rady Nadzorczej na tę transakcję i procedury mogą potrwać do 6 miesięcy. Wymienione zgody stanowią warunki zawieszający dla zawarcia w/w umowy.
- 14. W przypadku, gdy w terminie do 6 miesięcy od wyboru oferty Zarząd ArcelorMittal Poland S.A. i Rada Nadzorcza nie udzieli zgody na transakcję sprzedaży, oferent przestaje być związany złożoną ofertą, a Organizator przestaje być związany jej przyjęciem. Strony nie będą tego tytułu występować względem siebie z jakimkolwiek roszczeniem.
- 15. Zapłata całej ceny kupna powinna zostać dokonana najpóźniej w dniu podpisania umowy przeniesienia prawa użytkowania wieczystego gruntu Nieruchomości, w systemie zapewniającym wpływ środków pieniężnych na konto Organizatorów w czasie rzeczywistym. Każda inna forma będzie wymagać rzeczowego zabezpieczenia płatności, ustanawianego na koszt Kupującego.
- 16. Wydanie składnika majątku nastąpi na podstawie zapisów zawartych w umowie przeniesienia prawa użytkowania wieczystego gruntu na Kupującego.
- 17. Wszelkie koszty związane z zawarciem przedwstępnej/warunkowej umowy sprzedaży i umowy przeniesienia prawa użytkowania wieczystego w całości obciążają Kupującego.

**VII. Wadium:**

Brak konieczności wpłaty wadium.

**VIII. Postanowienia pozostałe:**

W postępowaniu nie stosuje się postanowień kodeksu cywilnego dotyczących postępowania ofertowego.

**IX. UWAGI KOŃCOWE**

1. Zorganizowania wizji wyłącznie po wcześniejszym uzgodnieniu terminu oraz godziny, z osobami kontaktowymi: Agnieszka Czernecka [agnieszka.czernecka@arcelormittal.com](mailto:agnieszka.czernecka@arcelormittal.com), tel. 608 032 609 lub Paweł Cisek [pawel.cisek@arcelormittal.com](mailto:pawel.cisek@arcelormittal.com) tel. 668 615 241 ( co najmniej dzień roboczy wcześniej ).
2. Oferentom umożliwia się wykonanie wizji lokalnej. Brak odbycia wizji jest równoznaczne z akceptacją niniejszego Regulaminu i nie będzie stanowiło podstawy do reklamacji. Kupujący poprzez złożenie oferty akceptuje powyższy fakt oraz oświadcza, że akceptuje stan techniczny przedmiotu sprzedaży, jak również zna i akceptuje jego stan prawny i nie będzie wnosił z tego powodu w przyszłości żadnych roszczeń.
3. Organizator udostępni szczegółowe informacje, dotyczące przebiegów czynnych sieci, i planowanych wobec nich zamierzeń, dane dotyczące boczny kolejowej, dane kosztowe Nieruchomości, dane dotyczące najemców, inne posiadane dane wyłącznie po podpisaniu Porozumienia o poufności.
4. Osoba składająca ofertę we własnym imieniu, osoby występujące w postępowaniu jako reprezentanci oferenta, których dane osobowe są zawarte w Ofercie, wyrażają zgodę na przechowywanie i przetwarzanie ich danych osobowych w związku z niniejszym postępowaniem. Organizator zapewnia postępowanie ich danymi osobowymi w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych, tj. w szczególności przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) - a także przepisami Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000 z późn. zm.). Kontakt z inspektorem danych osobowych Organizatora jest zapewniony pod adresem: [podo.amp@arcelormittal.com](mailto:podo.amp@arcelormittal.com).
5. Informacje odnośnie postępowania ofertowego oraz dostępne załączniki umieszczone zostały pod adresem internetowym: <https://poland.arcelormittal.com/nieruchomosci-i-uplynnienia/>
6. Organizator postępowania ofertowego zastrzega sobie prawo do:
  - swobodnego wyboru oferenta,
  - unieważnienia lub przerwania postępowania ofertowego bez obowiązku podania przyczyny; zastrzeżenie dotyczy również etapu po zawiadomieniu oferenta o uznaniu jego oferty za najkorzystniejszą,
  - dodatkowych negocjacji lub licytacji ustnej z wybranymi oferentami,
  - dochodzenia odszkodowania w wysokości 10 % ceny wywoławczej składnika majątku objętego niniejszym Regulaminem od wybranego komisyjnie oferenta, który uchylił się od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie.

ArcelorMittal Poland S.A. zastrzega sobie prawo do dodatkowych uzgodnień w sprawach nie uwzględnionych w niniejszym Regulaminie a istotnych dla Organizatora.

ArcelorMittal Poland S.A. zastrzega, że złożenie oferty nie pociąga za sobą żadnych skutków cywilnoprawnych po jej stronie, w szczególności nie obliguje ArcelorMittal Poland S.A. do zawarcia umowy. Zarówno ewentualny brak odpowiedzi, jak i prowadzenie dalszych uzgodnień, nie może być uznane za przyjęcie oferty. O przyjęciu oferty decyduje jedynie wyraźne oświadczenie woli ArcelorMittal Poland S.A. złożone oferentowi w sposób określony w pkt VI, ppkt 7 Regulaminu.

Biuro Nadzoru Właścicielskiego  
i Zarządzania Majątkiem AMP S.A.